



Pressemitteilung

Das Karstadt-Gebäude erhält ein neues Gesicht – MarktQuartier Recklinghausen nimmt Formen an

Recklinghausen, 10. April 2018 – Die Stadt Recklinghausen und der Projektentwickler GRS Beteiligungen GmbH aus Düsseldorf freuen sich, die aktuelle Planung und die ersten Visualisierungen des zukünftigen MarktQuartier Recklinghausen zu präsentieren.

Zwei Jahre Leerstand haben bald ein Ende! Das ehemalige Karstadt-Ensemble mit rund 30.000 qm oberirdischer Brutto-Grundfläche wird revitalisiert und zukünftig einer komplett neuen Nutzung zugeführt. Neben einem Hotel, betreutem Wohnen, Gastronomie, Einzelhandel und Büros ist auch eine Kindertagesstätte geplant.

Der anspruchsvoll ausgeformte Baukörper des ehemaligen Karstadt-Warenhauses wird sich in seiner Optik zu allen vier Seiten neu präsentieren und durch die vielfältigen Nutzungen sowie einer umsichtigen und feinfühligem Architektur angemessener in das städtebauliche Umfeld einfügen.

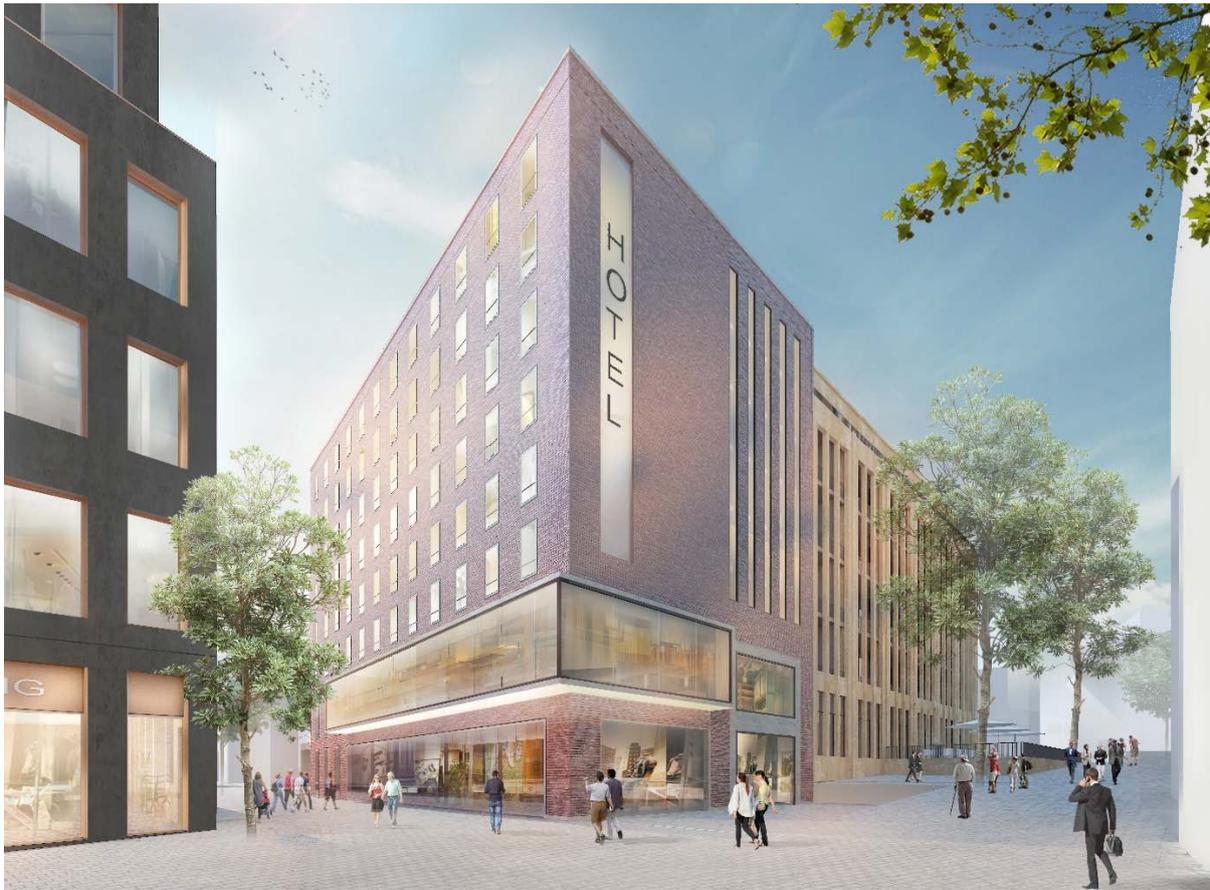
„Trotz der neuen Nutzung wird die klassische Fassade des alten Karstadt-Gebäudes weitgehend erhalten und durch Loggien und farbige Markisen nutzungsbezogen aufgewertet“, so Gerd Rainer Scholze, Architekt und Gesellschafter der GRS Beteiligungen GmbH und der AIP Unternehmensgruppe.

Der zentrale Standort entwickelt sich somit zu einem neuen attraktiven Ziel am Markt und wird folglich auch eine Erhöhung der Fußgängerfrequenz zwischen Marktplatz, Schaumburgstraße und dem Palais Vest bewirken.

„Ich freue mich sehr, dass ein signifikanter Leerstand im Herzen der Altstadt beseitigt wird“, sagt Bürgermeister Christoph Tesche. „Nach SinnLeffers und P&C ist das innerhalb kürzester Zeit das dritte Bekenntnis zum Standort Recklinghausen.“ Mit dem präsentierten Nutzungskonzept gäben der Projektentwickler, aber auch die Stadt Antworten auf aktuelle Fragen in der Innenstadtentwicklung: „Ja, es wird Einzelhandel reduziert. Um aber die Frequenz in der Altstadt hochzuhalten, gibt es mehr Gastronomie, neue Angebote zum Wohnen in der City – und wir holen mit der Kindertagesstätte im ehemaligen Karstadt-Gebäude und der Stadtbücherei am Holzmarkt auch mehr öffentliche Infrastruktur in den Kern der Altstadt.“

Die Neuentwicklung des ehemaligen Karstadt-Gebäudes und auch die notwendige Änderung des Bebauungsplanes wird die Verwaltung mit einer Arbeitsgruppe begleiten. Bereits in der Vergangenheit hatte die Verwaltung Gespräche zwischen Eigentümer und möglichen Investoren begleitet und insbesondere bei planungsrechtlichen Belangen beraten.





Stadt Recklinghausen

Ansprechpartner:

Bürgermeister Christoph Tesche

Stadtverwaltung Recklinghausen

Telefon: 02361 50 1001

buergermeister@recklinghausen.de

www.recklinghausen.de

GRS Beteiligungen GmbH

Die GRS Beteiligungen GmbH wurde 2013 als Teil der AIP Unternehmensgruppe gegründet. In der GRS Beteiligungen GmbH sind die Projektentwicklungsaktivitäten der AIP-Unternehmensgruppe gebündelt.

Ansprechpartner:

Gerd Rainer Scholze

Klaus-Bungert-Straße 3, 40468 Düsseldorf

Telefon: 0211 88 27 25-0

info@grs-beteiligungen.de

www.grs-beteiligungen.de

AIP Unternehmensgruppe

Die AIP Unternehmensgruppe wurde 1990 als Architekturbüro durch Gerd Rainer Scholze gegründet. Aufbauend auf seiner langjährigen Erfahrung bei der Mannesmann AG entwickelte sich das Unternehmen konsequent zu einem umfassenden Generalplaner mit eigenständigen Gesellschaften mit rund 50 Mitarbeitern.

*Neben der AIP Planungs GmbH, die schwerpunktmäßig die Objektplanungsleistungen übernimmt, bietet die AIP Bau-
regie GmbH alle Projektsteuerungs- und Baumanagementleistungen an. Mit Gründung der GRS Beteiligungen GmbH
im Jahr 2013 wurde das Leistungsbild der Unternehmensgruppe um den Bereich Projektentwicklung erweitert. Es folgte
die Realisierung der Bürogebäude AIRGATE und AIRVIEW mit Projektpartnern in der Airport City Düsseldorf. Aktuell
wird das Projekt StadtQuartier Schloßstraße in Mülheim umgesetzt.*

*Auf der Basis langjähriger Erfahrung mit einer Vielzahl erfolgreich abgewickelter Projekte bietet die AIP Unternehmens-
gruppe neben der klassischen Architekturleistung die ganzheitliche Generalplanung an: Architektur, Tragwerksplanung,
Planung der Gebäudetechnik, Planung Verkehrs-/Freianlagen, Bau-/Fachbauleitung, Logistikplanung, Fabrikplanung.*

Ansprechpartner:

Jasmin Seehaber

Presse / Kommunikation

Klaus-Bungert-Straße 3, 40468 Düsseldorf

Telefon: 0211 88 27 25-12

Jasmin.Seehaber@aip-verwaltung.de

www.aip-unternehmensgruppe.de