



Stadt Recklinghausen . . .

. . . Fachbereich Ingenieurwesen
Stadtentwässerung

Herzlich Willkommen
zur Info-Veranstaltung
über
Kanalbau und Straßenbau



...Fachbereich Ingenieurwesen
Stadtentwässerung

Stadt Recklinghausen ...

- **Linzer Straße**
- **Grazer Straße**
- **Innsbrucker Straße**

Wiener Viertel - I. Bauabschnitt
Kanalbau und Straßenbau



... Fachbereich Ingenieurwesen Stadtentwässerung

Stadt Recklinghausen ...

Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Inhaltsübersicht Bürgerinfo:

- Ist-Zustand und Ausblick
- Kanalbau
- Private Hausanschlussleitungen
- Grundwasser
- Straßenausbau
- Kosten

Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Ist-Zustand



Linzer Straße

Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Ist-Zustand



Linzer Straße

Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Ist-Zustand



Linzer Straße

Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Ist-Zustand



Grazer Straße

Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Ist-Zustand



Grazer Straße

Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Ist-Zustand



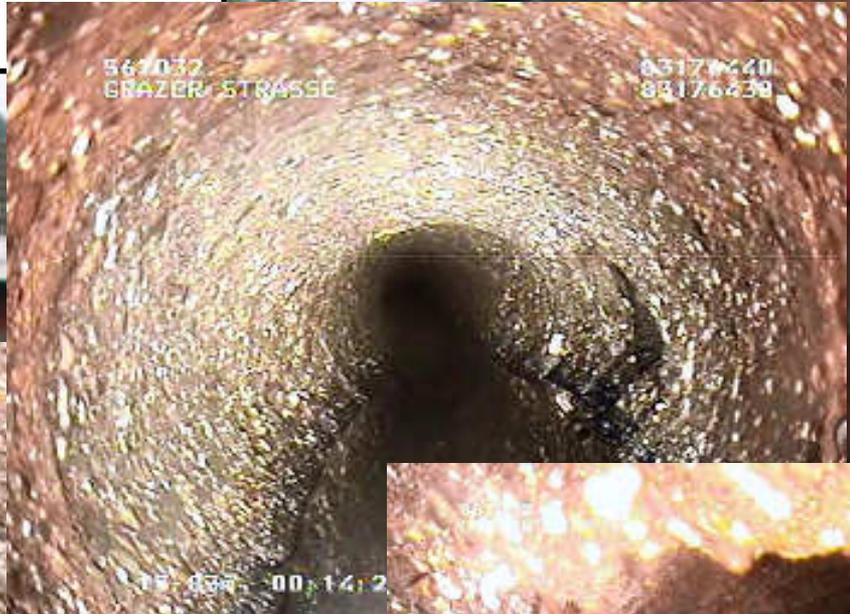
Insbrucker Straße

Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Ist-Zustand



Insbrucker Straße

Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Ist-Zustand



Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Ausblick am BSP Landschützstraße



**Wiener Viertel - I. Bauabschnitt
Ausblick am BSP Landschützstraße**



**Wiener Viertel - I. Bauabschnitt
Ausblick am BSP Landschützstraße**



Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Ausblick am BSP Landschützstraße

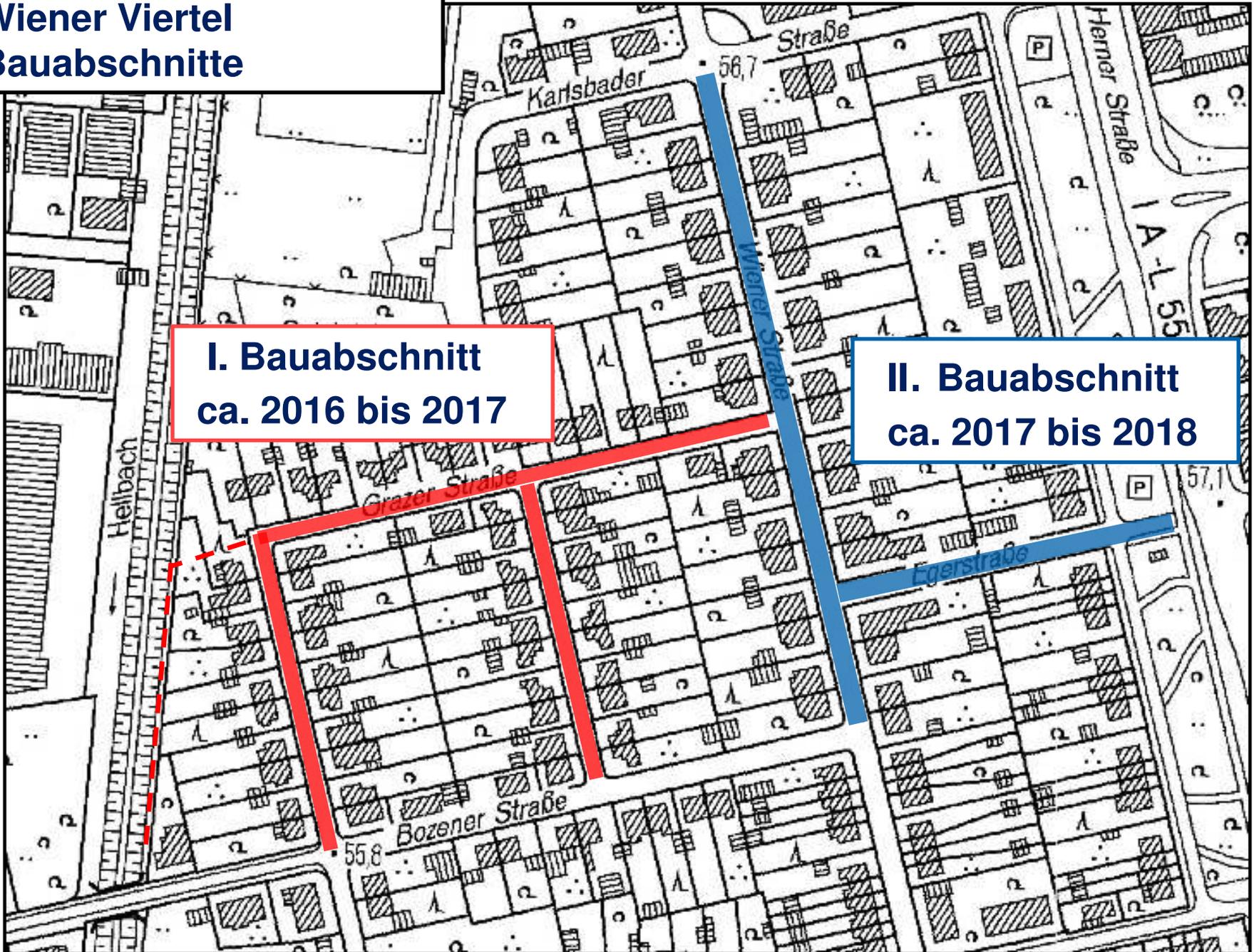




Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Inhaltsübersicht Bürgerinfo:

- Ist-Zustand und Ausblick
- Kanalbau
- Private Hausanschlussleitungen
- Grundwasser
- Straßenausbau
- Kosten

Wiener Viertel Bauabschnitte



I. Bauabschnitt
ca. 2016 bis 2017

II. Bauabschnitt
ca. 2017 bis 2018

Wiener Viertel 1. Bauabschnitt Rahmentermine

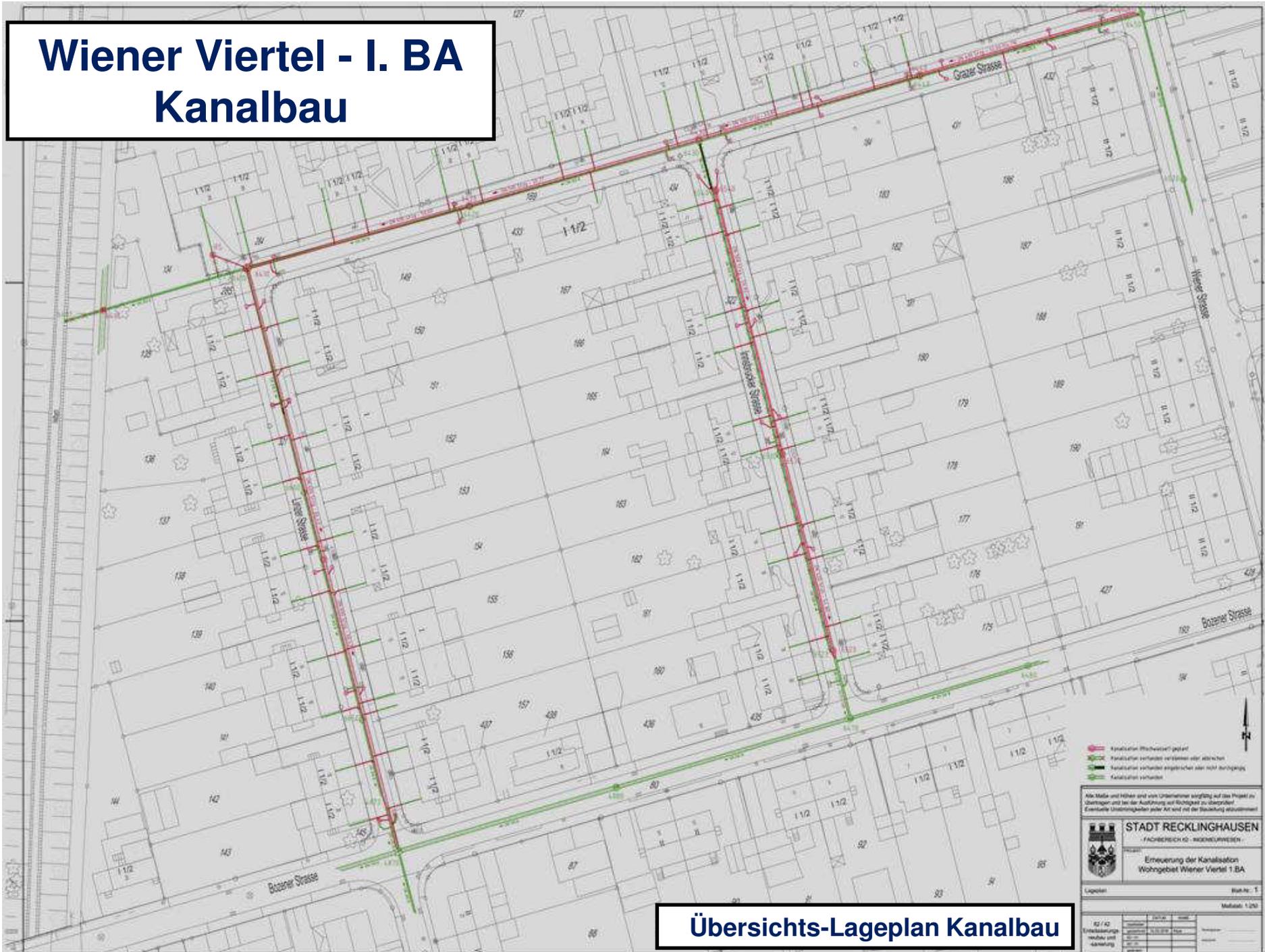
Nr.	Vorgangsname	3. Quartal				4. Quartal			1. Quartal			2. Quartal			3. Quartal	
		Jun	Ju	Aug	Sep	Ok	Nov	Dez	Jan	Feb	März	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug
1	Kanalbau															
2	Anschluss Bozener Straße	■														
3	Linzer Straße	■	■	■												
4	Grazer Straße			■	■	■	■									
5	Innsbrucker Straße							■	■	■						
6	Hellbach			■	■											
7	Hausanschlüsse und Straßenabläufe															
8	Linzer Straße					■	■									
9	Grazer Straße							■	■	■						
10	Innsbrucker Straße									■	■					
11	Fahrbahn und Gehwege															
12	Linzer Straße									■	■	■				
13	Grazer Straße											■	■	■		
14	Innsbrucker Straße														■	■

Linzer Straße

Grazer Straße

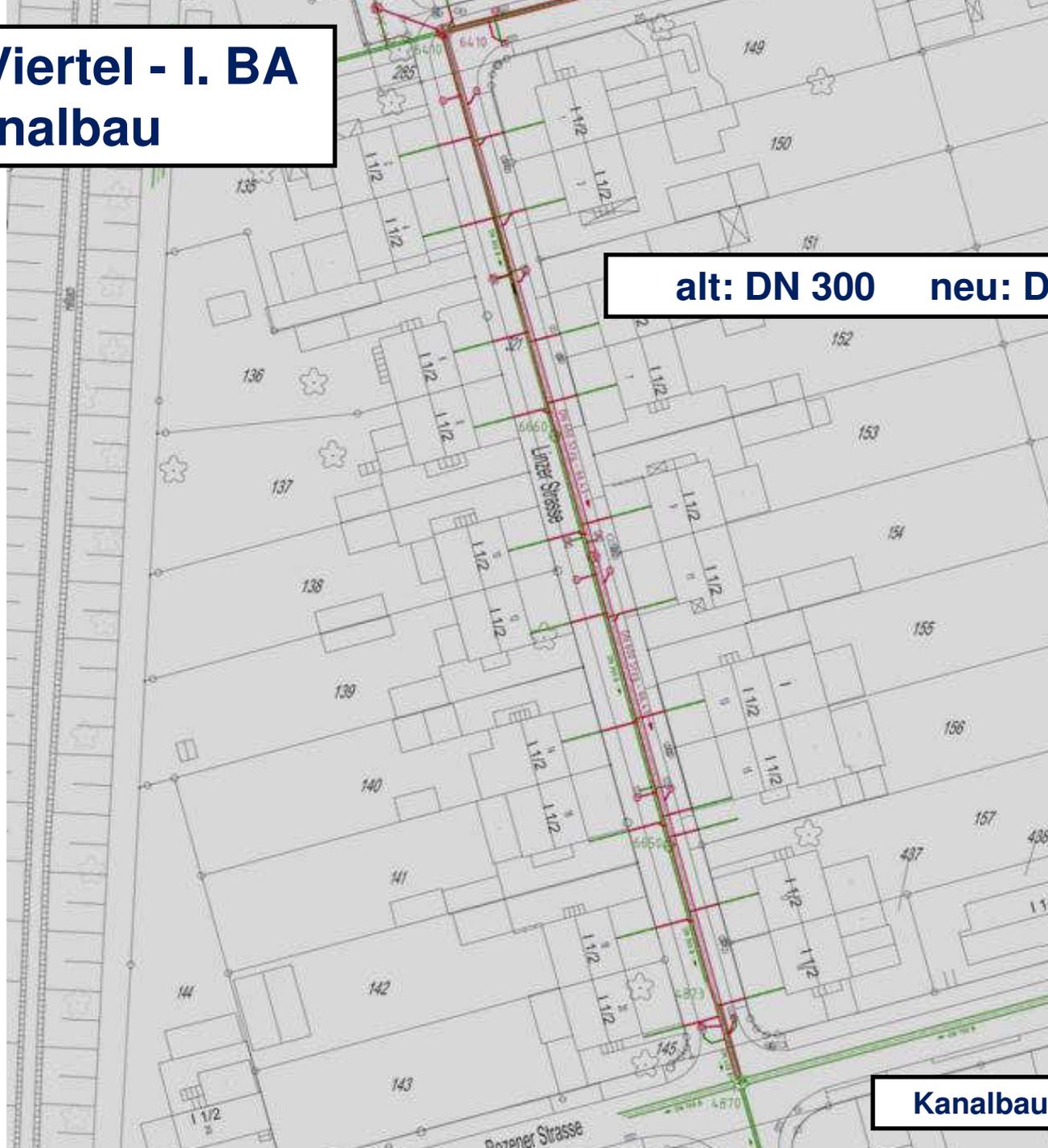
Innsbrucker Straße

Wiener Viertel - I. BA Kanalbau



Übersichts-Lageplan Kanalbau

Wiener Viertel - I. BA Kanalbau

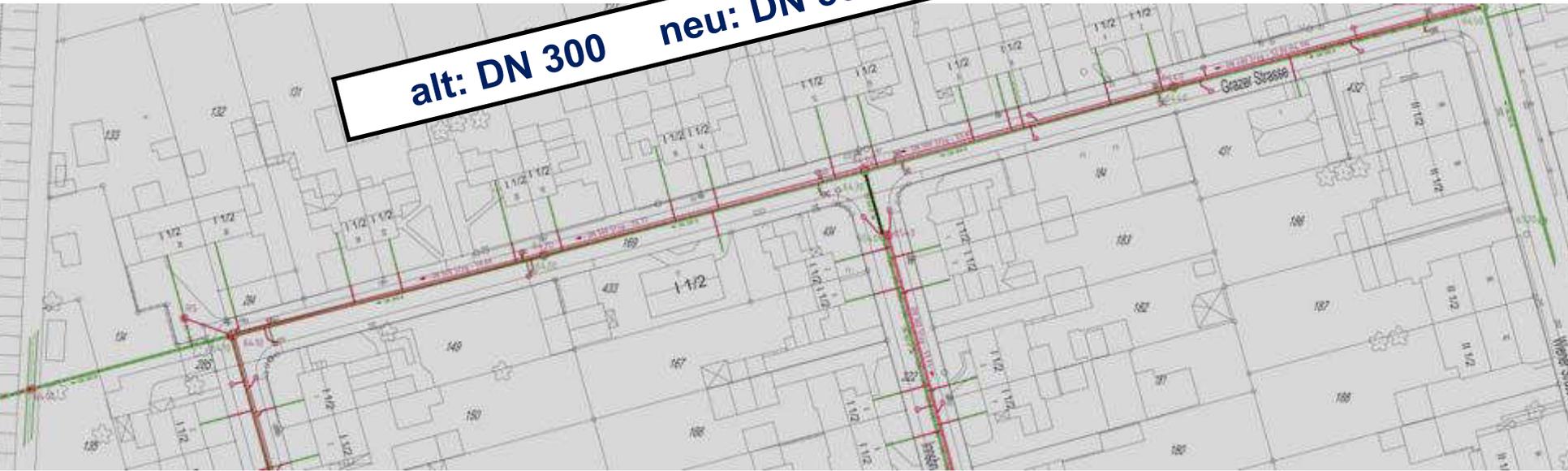


alt: DN 300 neu: DN 600

Kanalbau Linzer Straße

Wiener Viertel - I. BA Kanalbau

alt: DN 300 neu: DN 500



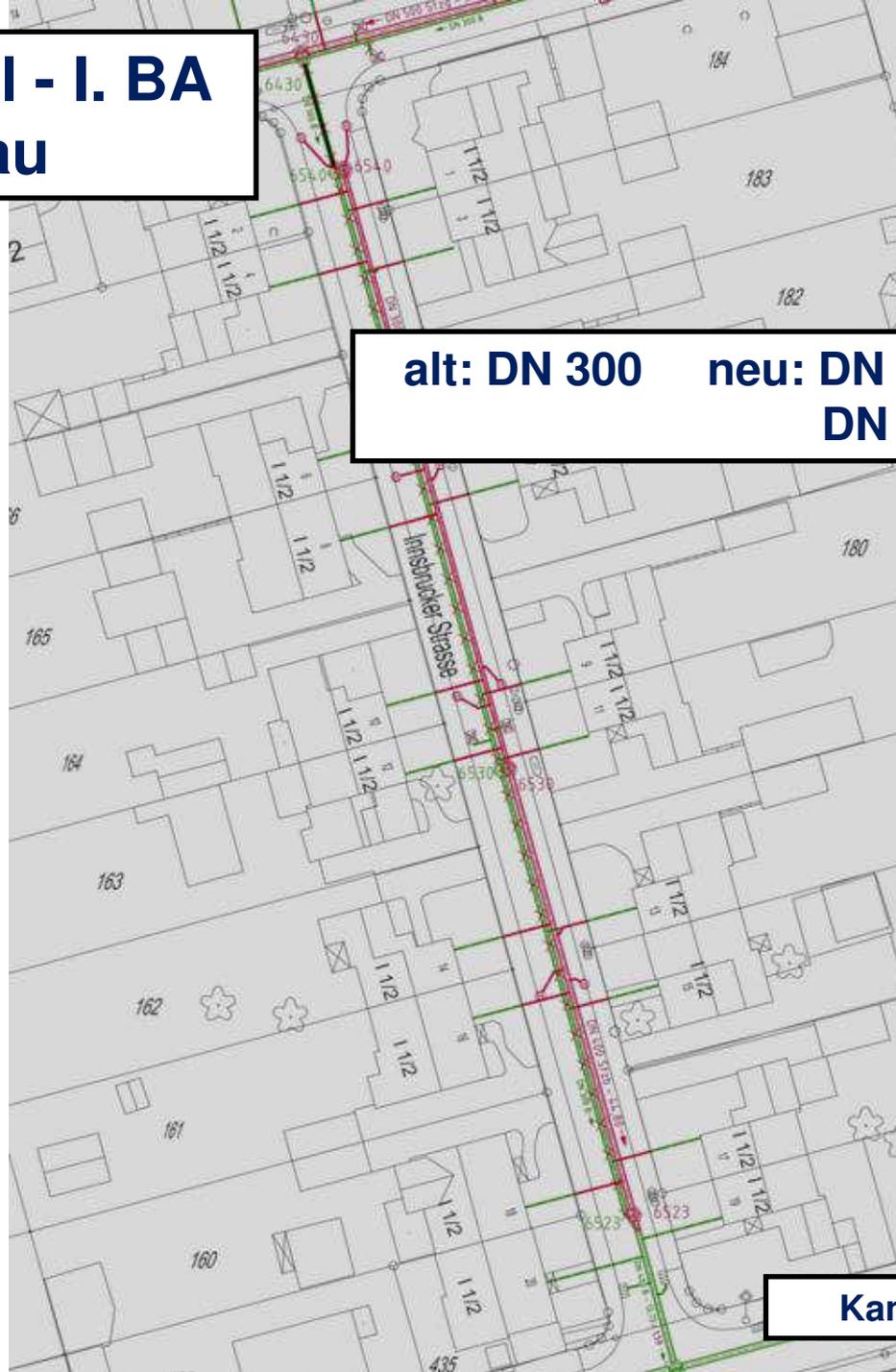
Kanalbau Grazer Straße

Wiener Viertel - I. BA

Kanalbau

alt: DN 300 neu: DN 300 und
DN 400

Kanalbau Innsbrucker Straße





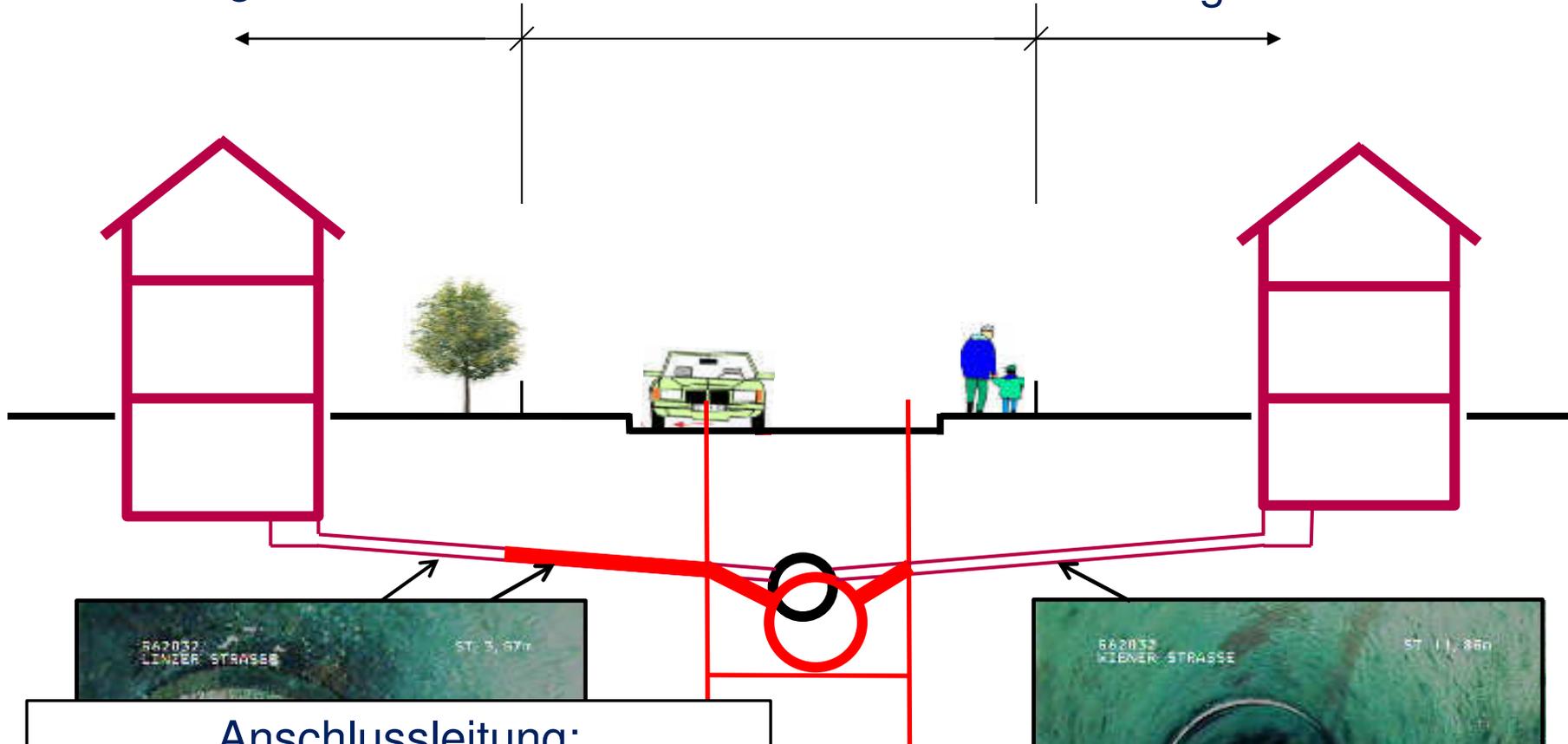
Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Inhaltsübersicht Bürgerinfo:

- Ist-Zustand und Ausblick
- Kanalbau
- Private Hausanschlussleitungen
- Grundwasser
- Straßenausbau
- Kosten

privates
Hausgrundstück

öffentlicher
Verkehrsraum

privates
Hausgrundstück

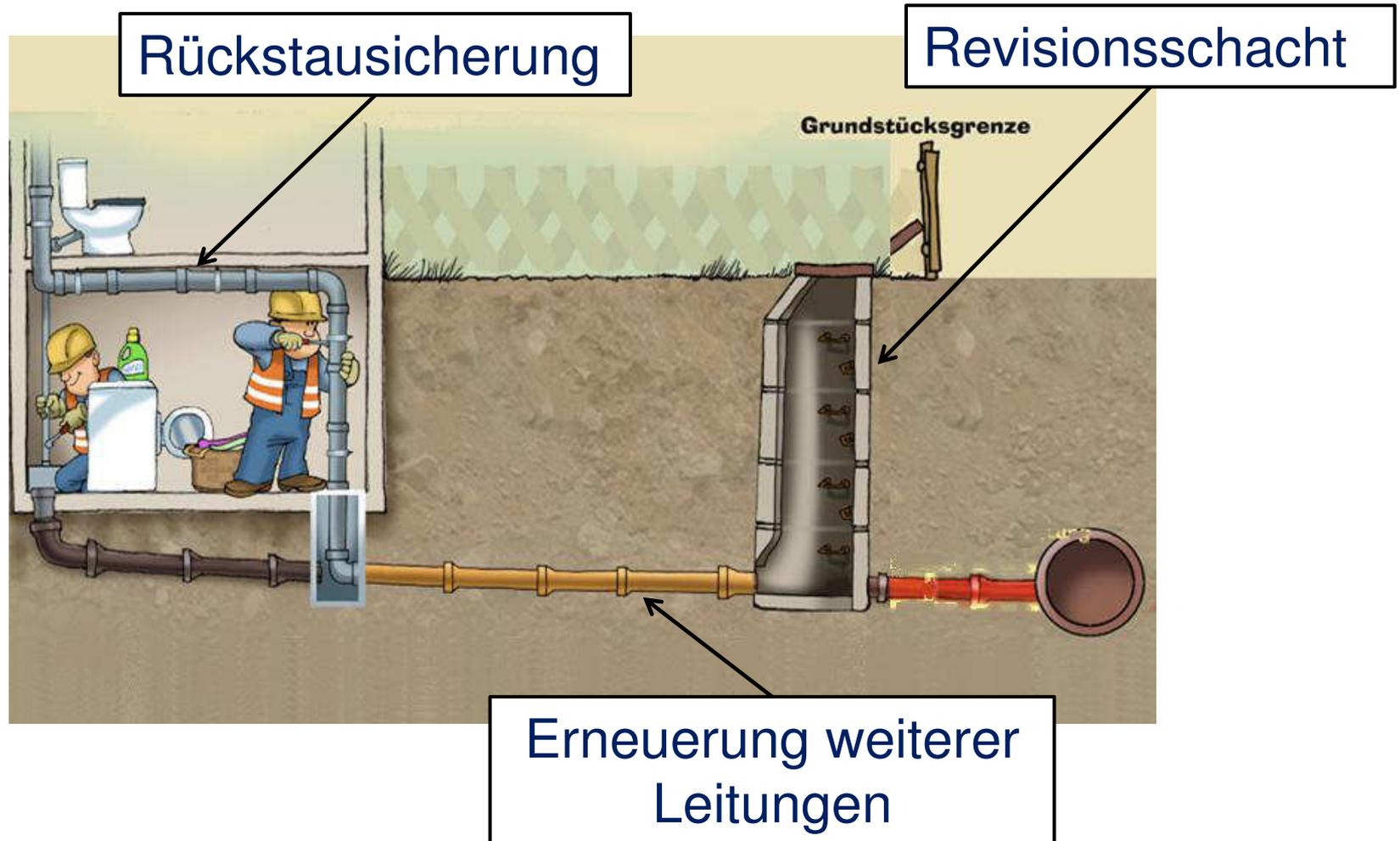


Anschlussleitung:
Auf gesamter Länge im Eigentum
und in der Unterhaltungspflicht
des Grundstückseigentümers

1. 86m MU: 02:25 LU: 11, 13

6. 47m 00:02:46 07. 10. 13

...was noch ?





Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Inhaltsübersicht Bürgerinfo:

- Ist-Zustand und Ausblick
- Kanalbau
- Private Hausanschlussleitungen
- Grundwasser
- Straßenausbau
- Kosten

Grundwasserproblematik im Emscherraum

Emschergewässer

Senkungsmulde



Grundwasser

Kanalisation
unsaniert

Grundwasserproblematik im Emscherraum

Emschergewässer

Senkungsmulde



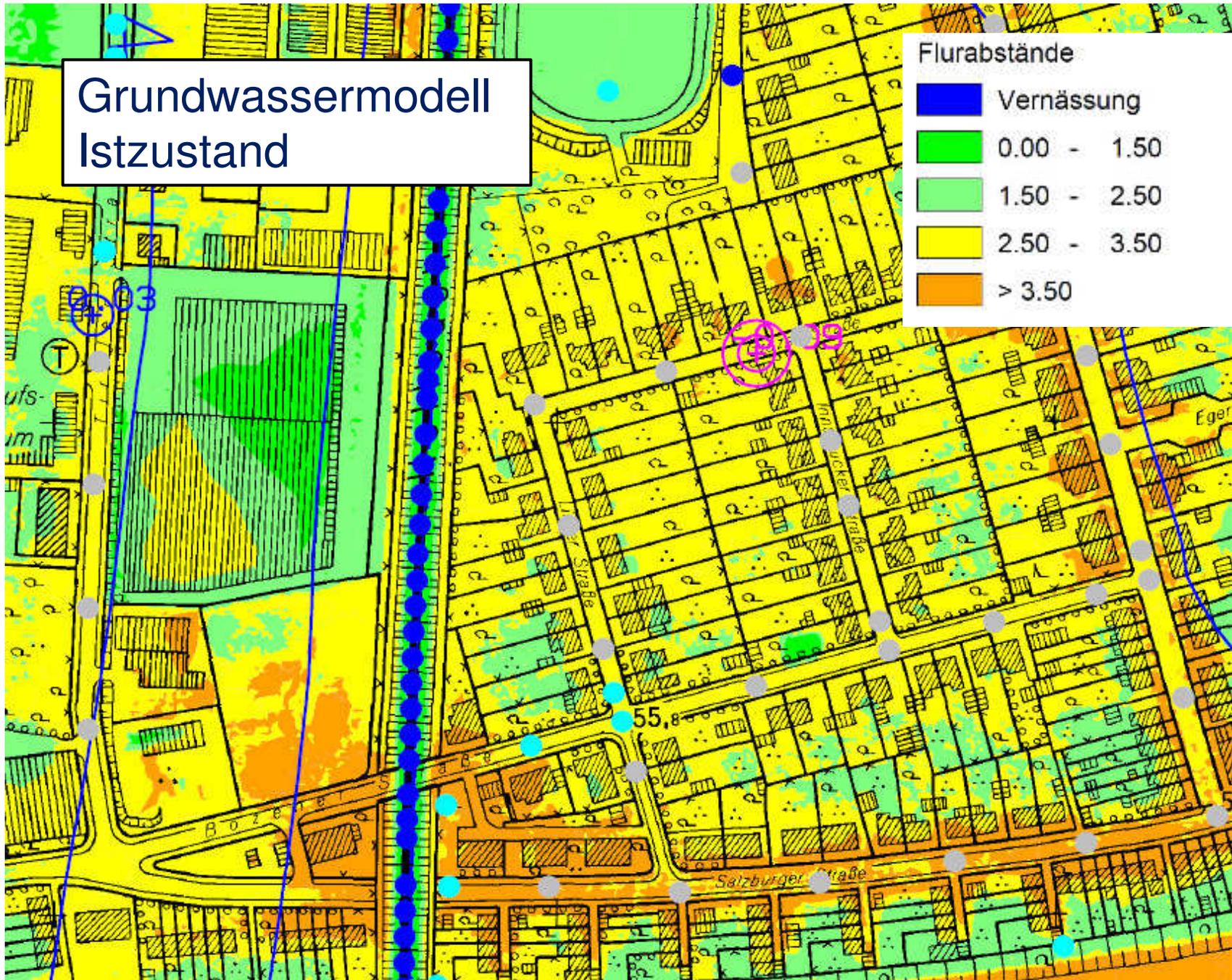
Grundwasser

Kanalisation
sanziert

In ungünstigen Fällen **kann** es im Nachgang zu Kanalsanierungen zum Anstieg des Grundwassers führen

Grundwassermodell Istzustand

Flurabstände



Grundwassermodell Prognosezustand

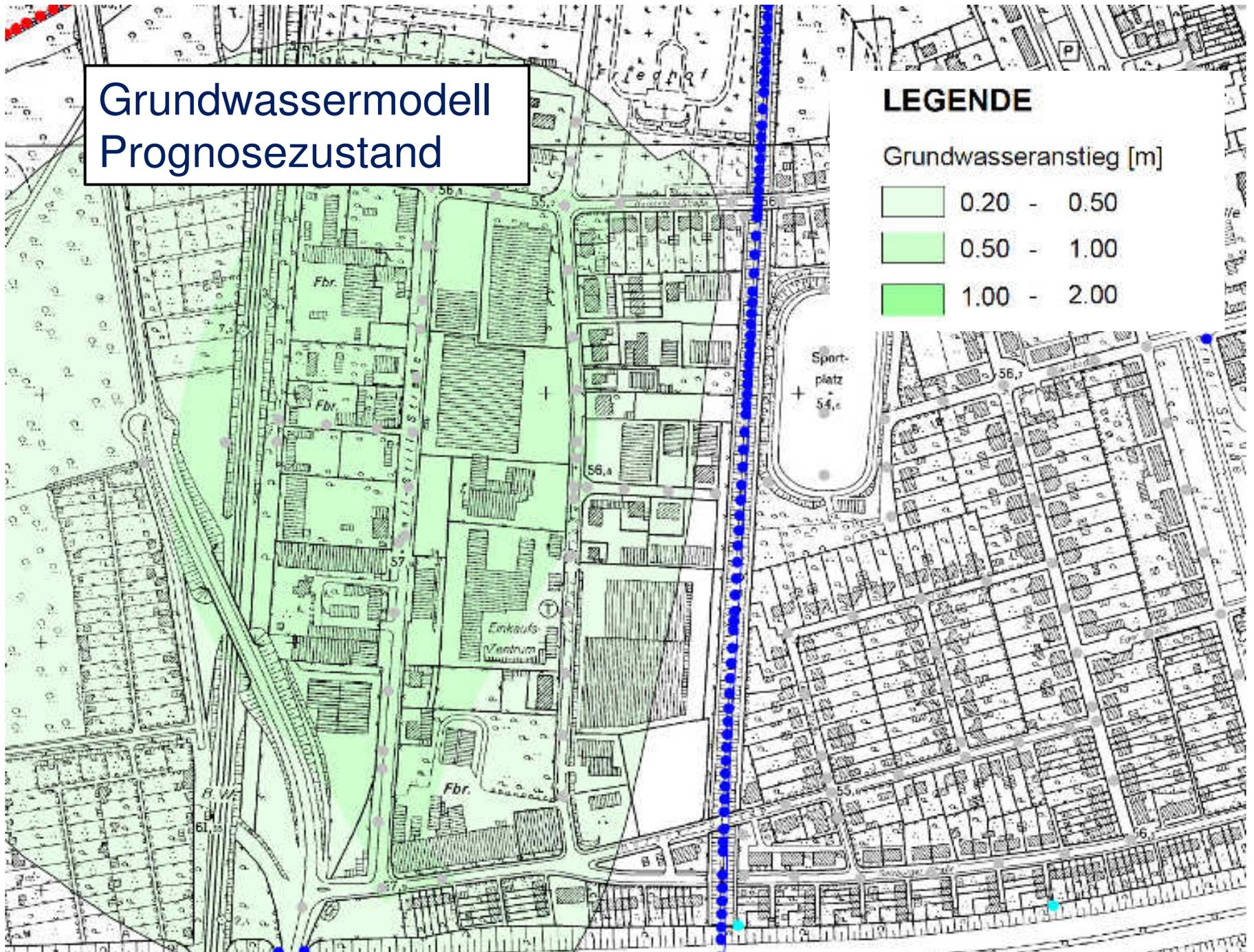
LEGENDE

Grundwasseranstieg [m]

0.20 - 0.50

0.50 - 1.00

1.00 - 2.00

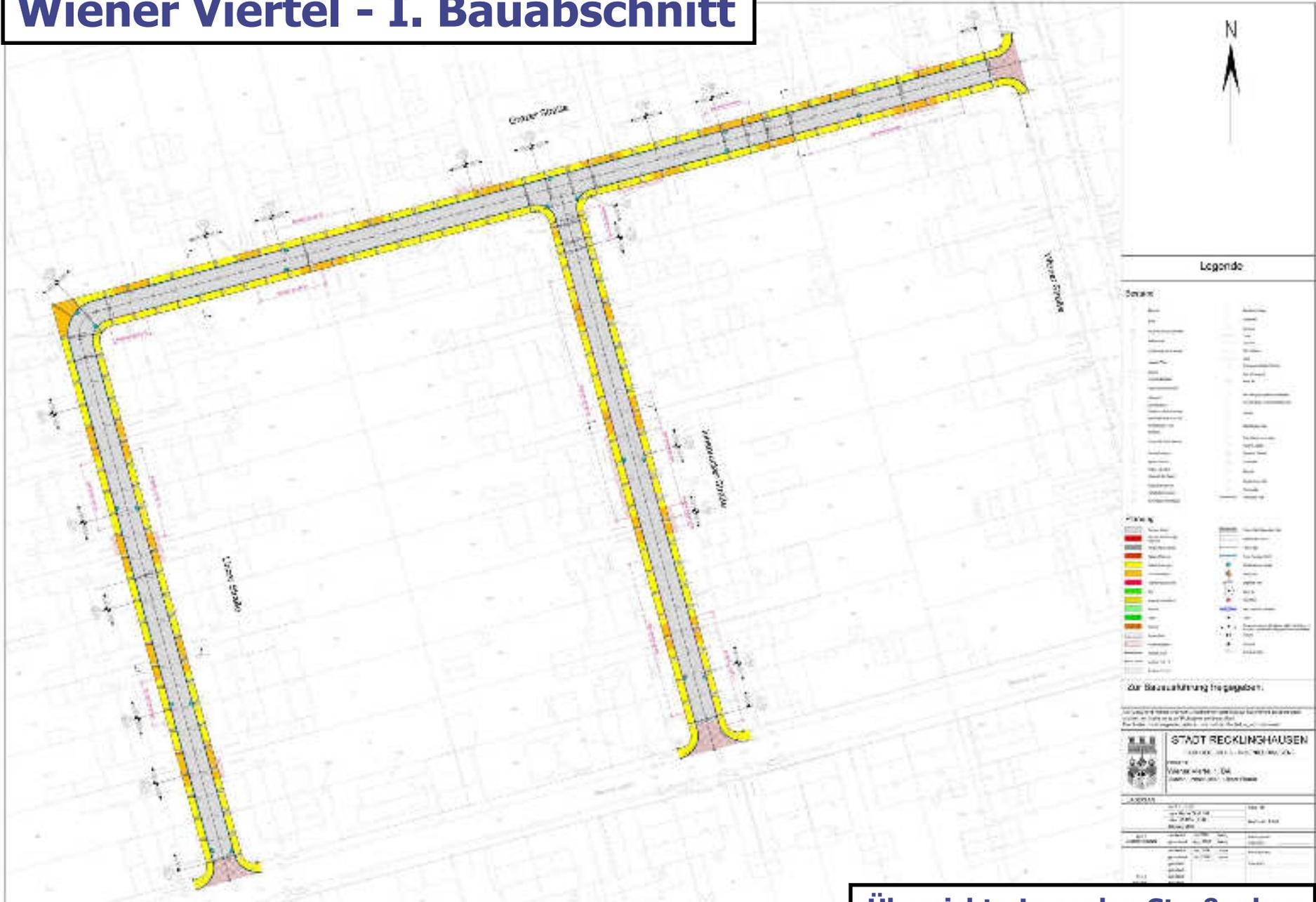




Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Inhaltsübersicht Bürgerinfo:

- Ist-Zustand und Ausblick
- Kanalbau
- Private Hausanschlussleitungen
- Grundwasser
- **Straßenausbau**
- Kosten

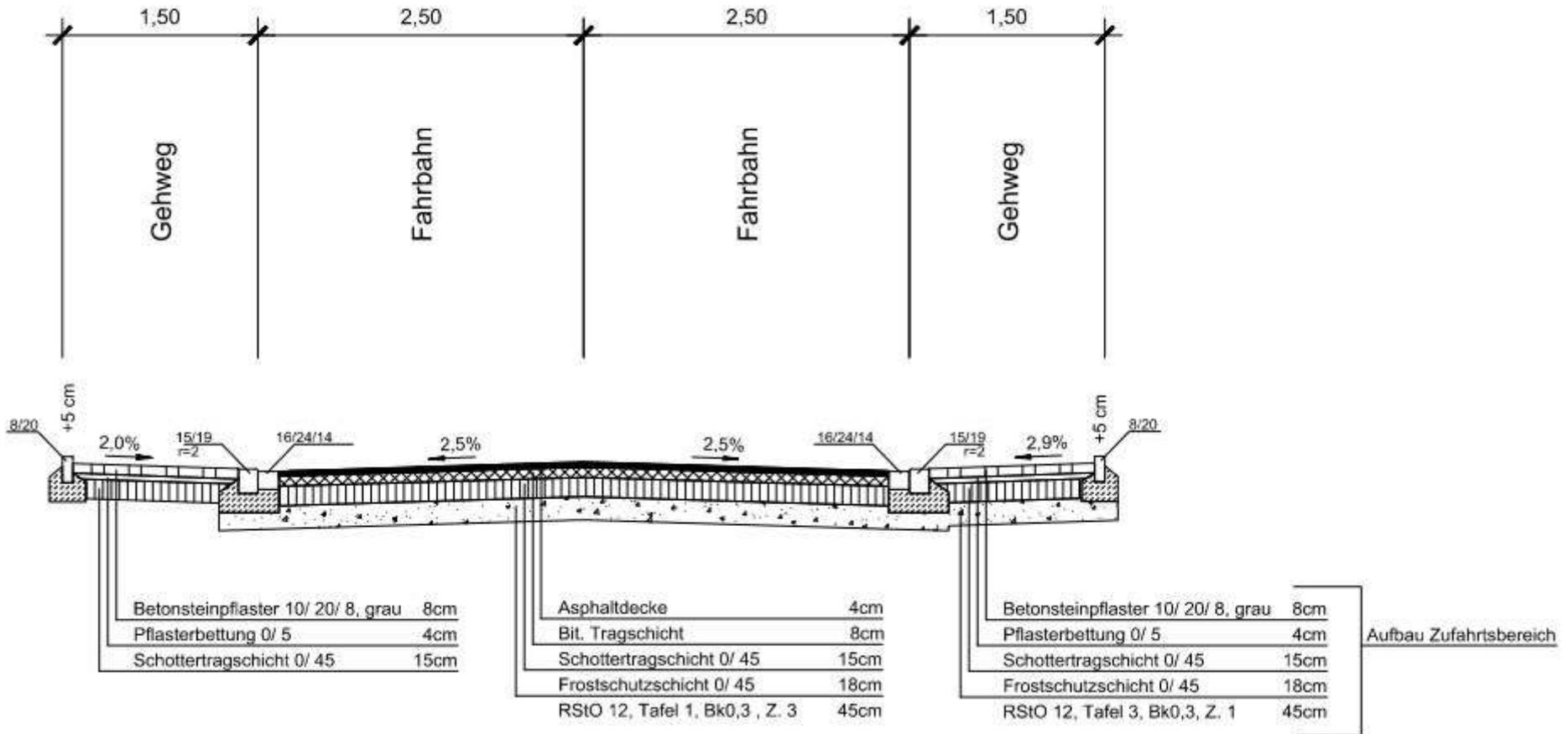
Wiener Viertel - I. Bauabschnitt



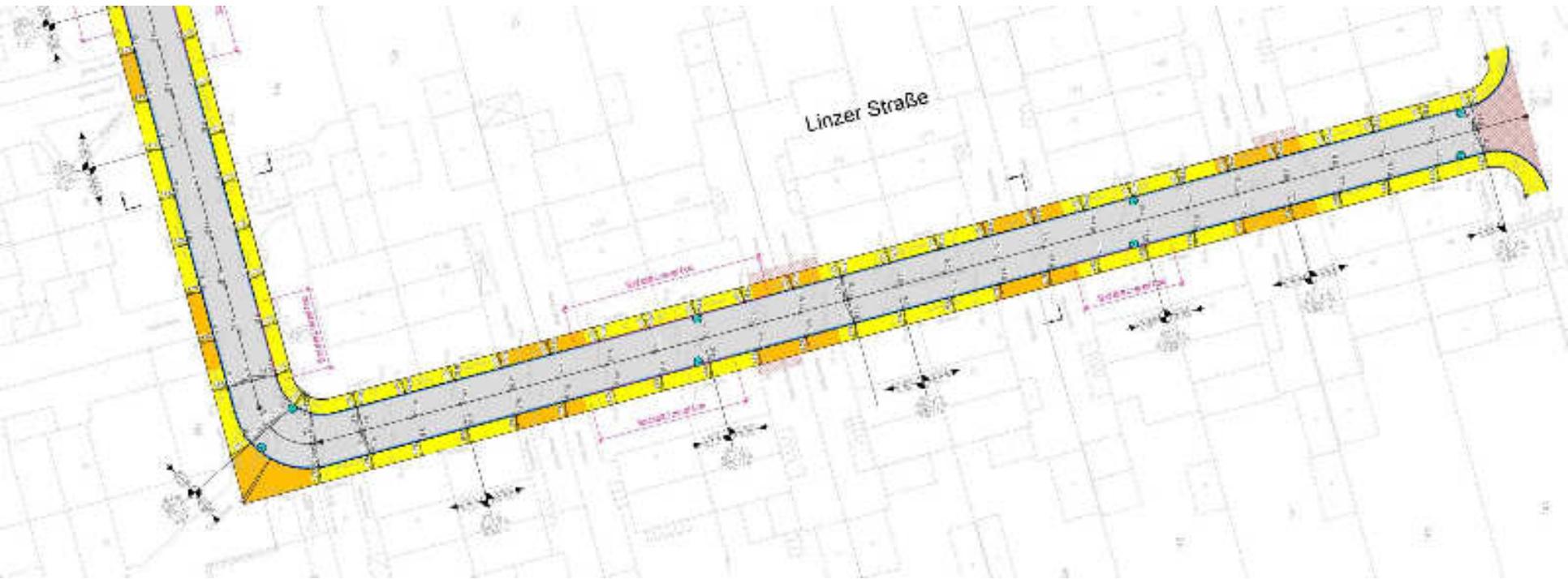
Übersichts-Lageplan Straßenbau

Wiener Viertel - I. Bauabschnitt

Beispiel Querschnitt Grazer Straße, Linzer Straße, Innsbrucker Straße
 Fahrbahn, Rundbord, Zufahrt, Gehweg



Wiener Viertel - I. Bauabschnitt



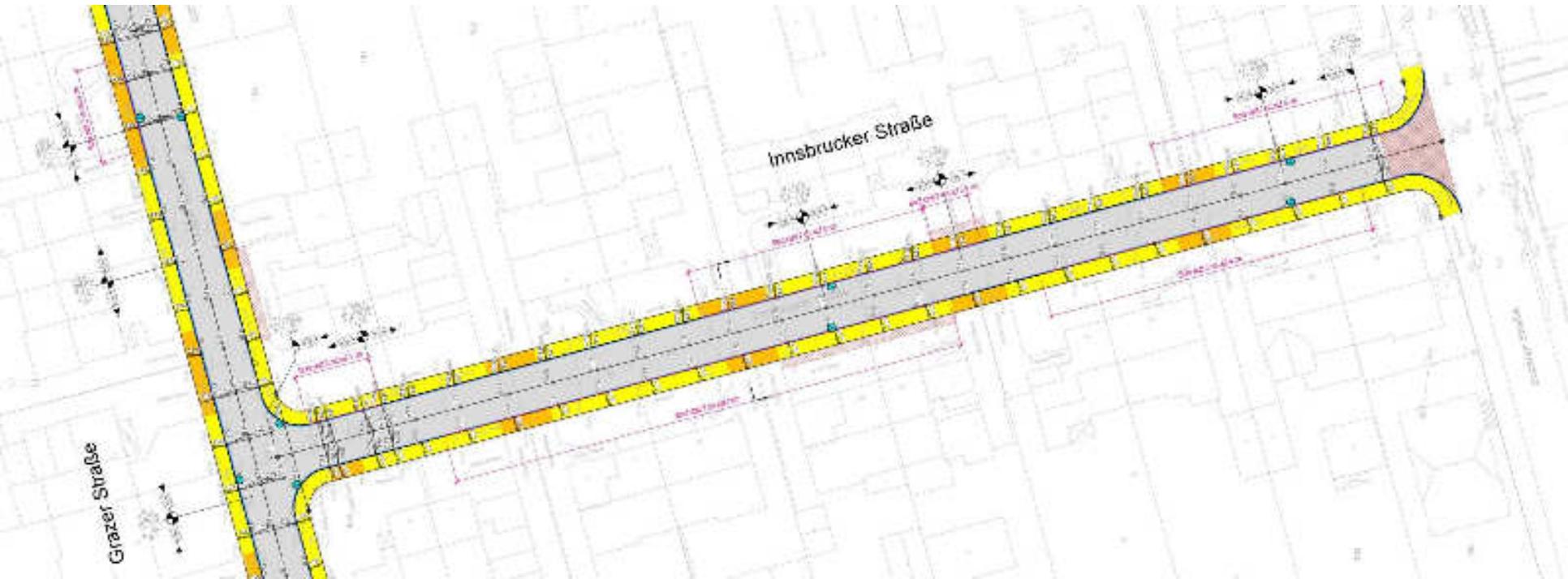
Lageplan Linzer Straße

Wiener Viertel - I. Bauabschnitt



Lageplan Grazer Straße

Wiener Viertel - I. Bauabschnitt



Lageplan Innsbrucker Straße



Wiener Viertel - I. Bauabschnitt Inhaltsübersicht Bürgerinfo:

- Ist-Zustand und Ausblick
- Kanalbau
- Private Hausanschlussleitungen
- Grundwasser
- Straßenausbau
- Kosten

Rechtsgrundlagen:

- § 8 Kommunalabgabengesetz Nordrhein-Westfalen (KAG NRW)
- Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Recklinghausen vom 21.12.2010, in der Fassung vom 25.9.2012 (kurz „Straßenbaubeitragssatzung“)

Berechnungsfaktoren sind

- Größe des Grundstücks
- Anzahl der zulässigen Geschosse
- Nutzungsfaktor für gewerbliche oder ähnliche Nutzung

Beispiel:

Grundstück: Größe 600 qm, 2-geschossig bebaubar, keine besondere Nutzung (nur Wohnen)

Berechnung:

Grundstückgröße 600 qm

Bei zwei Geschossen wird die

Grundstücksfläche mit 1,5 multipliziert $600 \times 1,5 = 900 \text{ VE}$

Ergebnis: Auf dieses Grundstück entfallen 900 Verteilereinheiten (VE).

Anschließend werden die Verteilereinheiten aller erschlossenen Grundstücke addiert (= Summe der Verteilereinheiten).

Dann teilt man die Summe, die insgesamt die Anlieger zu tragen haben, durch die Summe der Verteilereinheiten.

So erhält man den Aufwand je Verteilereinheit.

Schließlich wird der Straßenbaubeitrag für das Grundstück ermittelt, in dem man die auf das Grundstück entfallenden Verteilereinheiten mit dem Aufwand/je Verteilereinheit multipliziert.

Beispiel: Verteilereinheiten des Grundstücks: 900
Aufwand je Verteilereinheit 7,43 €

Straßenbaubeitrag = 900 (VE) x 7,43 € = 6.687 €*

* Anmerkung: entspricht ca. 11,15 € qm/Grundstücksfläche

	Gesamtkosten	davon beitragsfähig	davon Anliegeranteil	Beiträge pro qm Grundstücksfläche
Grazer Linzer	832.000,- €	385.400,- €	269.780,- €	ca. 11,15 – 13,0 €
Inns- brucker	294.000,- €	137.000,- €	95.900,- €	ca. 8,40 €



. . . Fachbereich Ingenieurwesen Stadtentwässerung

Ansprechpartner

Bauleiter Kanal:	Herr Möllmann	50 - 2730
Bauleiter Straße:	Herr Krön	50 - 2738
Abrechnung:	Herr Herrmann	50 - 2311



Stadt Recklinghausen . . .

. . . Fachbereich Ingenieurwesen
Stadtentwässerung

Herzlichen Dank
Für Ihre Aufmerksamkeit