



Attraktiver
Arbeitgeber
prüfen, bewerten, auszeichnen

familienfreundlicher
Arbeitgeber
2021
prüfen, bewerten, auszeichnen
| BertelsmannStiftung

Stadt Recklinghausen **sicher - vielfältig - gemeinsam**

Die Ruhrfestspielstadt Recklinghausen mit rund 120.000 Einwohner*innen ist das Zentrum für Handel, Dienstleistung, Bildung und Kultur des Kreises Recklinghausen zwischen dem Ruhrgebiet und dem Münsterland.

Der [Fachbereich 18 – Gebäudewirtschaft](#) sucht Sie für die

Sachgebietsleitung Planung/Neubau (m/w/d)



Vollzeit



unbefristet



frühestmöglich

EG 12 TVöD mit einer Aufstockung zur **EG 13 TVöD, bei Feststellung der Qualifikation und Berufserfahrung** (5.359,50– 7.025,87 € brutto/Monat, je nach Erfahrung)

Ihre Aufgaben bei uns

- Wahrnehmung der allgemeinen Führungs- und Personalverantwortung für das Sachgebiet Planung Neubau mit 6 Architekten-/Innen und 2 Bauzeichner/Innen
- Leitung ganzheitlicher Projektbearbeitungen in den Leistungsphasen 1-8 nach HOAI in Korrespondenz mit allen externen Beteiligten
- Besonders hervorzuheben sind folgende künftige Projekte: Neubau einer Feuerwache, Neubau einer Grundschule, Sanierungsmaßnahmen am Ruhrfestspielhaus
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion gegenüber sämtlichen Planungsbeteiligten und ausführenden Firmen bei besonders komplexen Bauvorhaben
- Betreuung und Auswahl der Vergaben an externe Fachplanungsbüros
- Vertretung des Sachgebiets in politische Gremien
- Entwicklung konzeptioneller, planerischer und gestalterischer Typenplanungen
- Erarbeiten von Details und Leitbildern für die Bauausführung
- Prüfen von komplexen Entwürfen
- Entwicklung moderner Arbeitsmethoden
- Qualitätssicherung während der Bauausführungsphase

Das bringen Sie mit

- abgeschlossenes Studium (Bachelor, Master oder Diplom) der Fachrichtung Architektur / Hochbau
- mindestens fünfjährige Berufserfahrung
- Führungserfahrung ist wünschenswert

Alle wesentlichen Anforderungen finden Sie im beigefügten Anforderungsprofil, das Gegenstand dieser Stellenausschreibung ist.

Das bieten wir Ihnen



Sicherer Arbeitsplatz
auch in Krisenzeiten



Vereinbarkeit von
Familie und Beruf



Betriebliche
Gesundheitsförderung



innenstadtnah



Persönliche und fachliche Weiter-
entwicklung



Corporate Benefits

Stellenteilbarkeit

Sofern Bewerber*innen zu einer flexiblen Arbeitszeitgestaltung bereit sind und ein dienstlich erforderlicher Abstimmungsbedarf eingehalten wird.

Gleichberechtigung

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Sie werden entsprechend dem Landesgleichstellungsgesetz NRW und dem Gleichstellungsplan der Stadt Recklinghausen berücksichtigt.

Vielfalt

Die Stadtverwaltung Recklinghausen fördert in vielfältiger Hinsicht aktiv die Gleichstellung der Mitarbeiter*innen. Wir begrüßen daher Bewerbungen von Personen ausdrücklich unabhängig von Behinderung, kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung oder sexueller Identität.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagefähige Onlinebewerbung **bis zum 26. April 2026**.
Bewerben Sie sich [hier](#).



**Fragen zum
Stelleninhalt**
Frau Schömer
02361/50-2632

**Fragen zum
Ausschreibungsverfahren**
Frau Beuermann
02361/50-1329

Mit der Eingabe der Bewerbung erklären Sie sich gleichzeitig einverstanden, dass vorübergehend erforderliche Daten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens gespeichert werden. Beachten Sie hierzu auch die Hinweise zum Datenschutz auf der Homepage der Stadt Recklinghausen [Hinweise zum Datenschutz | Stadt Recklinghausen](#). Sofern Ihnen eine schriftliche Absage zugeht, werden Ihre Bewerbungsdaten sechs Monate gespeichert und anschließend unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Vorschriften gelöscht.



Anforderungsprofil							
FB 18 / Sachgebietsleitung Planung / Neubau, EG 12 TVöD mit einer Aufstockung zur EG 13 TVöD, bei Feststellung der Qualifikation und Berufserfahrung							
Formale Voraussetzungen							
abgeschlossenes Studium (Bachelor, Master oder Diplom) der Fachrichtung Architektur / Hochbau							
mind. 5-jährige Berufserfahrung						vorzugsweise in der Immobilienwirtschaft einer Kommunalverwaltung	
Führungserfahrung						wünschenswert	
Führerschein Klasse B							
Rahmenbedingungen des Arbeitsplatzes							
Mobilität		Sie sind bereit, Ihren privateigenen PKW im Stadtgebiet Recklinghausen für dienstliche Zwecke einzusetzen.					
Kriterien	Beschreibung			Ausprägung			Anmerkungen
Fachkompetenzen		5	4	3	2	1	
Architektur	Bau-, Bauvertrags-, Vergabe- und Planungsrecht sowie VOB / UVgO / HOAI /AHO / VGV, Auswahl und Verträge mit Externen	X					
Bauordnungsrecht	CAFM, E-Vergabe			X			
IT-Fachanwendungen	CAD-Kenntnisse (idealerweise Auto-CAD); CAFM, E-Vergabe			X			
DIN-Normen	Grundlagen der Planung und Durchführung			X			
persönliche Kompetenzen		5	4	3	2	1	
Auffassungsgabe	Fähigkeit, Informationen zu verstehen und Probleme zu begreifen			X			
Belastbarkeit (psychisch/physisch)	ausgeglichene physische und psychische Konstitution, kann Stress kompensieren, ist der Belastung durch Zeitdruck und wechselnde Arbeitssituationen gewachsen		X				
Entscheidungsvermögen / Urteilsfähigkeit	Fähigkeit, Sachverhalte und Probleme folgerichtig zu untersuchen, zutreffend zu beurteilen und die Bereitschaft, rechtzeitig Entscheidungen zu treffen			X			
Lernfähigkeit / -bereitschaft	Bereitschaft zur aktiven Vertiefung und Erweiterung von Kenntnissen			X			
Selbstständigkeit / Eigeninitiative	Fähigkeit, Aufgaben ohne Anleitung zu erledigen und Aufgaben aus eigenem Antrieb in Angriff zu nehmen		X				
Verantwortungsbewusstsein	Bewusstsein, Verantwortung zu haben, und Bereitschaft, die Konsequenzen des eigenen Handelns zu tragen	X					
Zuverlässigkeit	Zeit- und sachgerechte Erledigung der übertragenen Aufgaben			X			
Glaubwürdigkeit/Authentizität	Personen, deren Reden und Handeln in hohem Maße übereinstimmt und deren persönliches Auftreten als unverfälscht und gut nachvollziehbar empfunden wird.			X			
Innovations- und Veränderungskompetenz	Stößt die gezielte zukunftsorientierte Entwicklung der eigenen Organisationseinheit an und steuert diese, schätzt die Wirkung von Veränderungen auf Mitarbeiter*innen ab und geht angemessen mit Widersprüchen und Gegensätzen um.			X			

Anforderungsprofil						
FB 18 / Sachgebietsleitung Planung / Neubau, EG 12 TVöD mit einer Aufstockung zur EG 13 TVöD, bei Feststellung der Qualifikation und Berufserfahrung						
methodische Kompetenzen		5	4	3	2	1
Arbeits-/ Zeitmanagement	Fähigkeit, eigene Arbeitstätigkeiten unter Effizienz Gesichtspunkten zielgerecht zu planen, zu entscheiden, durchzuführen und zu kontrollieren		X			
Ausdrucksfähigkeit	Fähigkeit, dem Verständnis des Adressaten und dem Zweck der Äußerung angemessen schriftlich und mündlich zu formulieren			X		
Organisationsfähigkeit	Fähigkeit, Arbeitsabläufe rationell und zielgerecht zu planen, zu koordinieren, durchzuführen und die Ergebnisse zu bewerten			X		
Präsentationsfähigkeit	Fähigkeit, Sachverhalte verständlich zu präsentieren			X		
soziale Kompetenzen		5	4	3	2	1
Durchsetzungsfähigkeit	Fähigkeit, getroffene Entscheidungen mit überzeugenden Argumenten gegen Einwände durchzusetzen			X		
Kommunikationsfähigkeit	Fähigkeit, mit einer oder mehreren Personen mündlich oder schriftlich in Kontakt zu treten, einen Dialog aufzubauen und aufrecht zu erhalten sowie eigene Standpunkte und Emotionen authentisch und glaubwürdig zu vermitteln		X			
Kooperations-/ Teamfähigkeit	Bereitschaft, sich in Gruppen einzufügen, die Voraussetzungen für eine gute Zusammenarbeit zu schaffen und einen konstruktiven Beitrag zur gemeinsamen Zielerreichung zu leisten		X			
Konflikt-/ Kritikfähigkeit	Fähigkeit, sich in Konflikte einzubringen, produktiv zu einer Lösung beizutragen und Feedback als Voraussetzung für stetiges Lernen zu begreifen			X		
Geschlechtergerechtes Verhalten	Die Fähigkeit, den eigenen Arbeitsbereich unter einem geschlechterdifferenzierenden Blick zu betrachten, relevante Geschlechteraspekte zu erkennen und gleichstellungsorientiert zu bearbeiten.			X		
Interkulturelle Kompetenz	Fähigkeit das eigene Denken/Handeln kritisch zu reflektieren, Menschen anderer Herkunft offen und ohne Wertung zu begegnen und deren Handeln im jeweiligen (kulturellen) Kontext sowie im Spannungsverhältnis zur Mehrheitsgesellschaft zu sehen.			X		
Führungskompetenzen		5	4	3	2	1
Personalführung	Fähigkeit, das Verhalten der Mitarbeiter/innen so zu steuern, dass sie die bestmögliche Arbeitsleistung abgeben, die gestellten Aufgaben optimal bewältigen sowie auftretende Probleme hervorragend lösen	X				
Potenziale erkennen und entwickeln	Fähigkeit und Bereitschaft, die fachliche und persönliche Entwicklung der Mitarbeiter/innen, unter Berücksichtigung des Nutzens für die Organisation, zu unterstützen und zu fördern.		X			
Motivationsfähigkeit	Fähigkeit, Mitarbeiter/innen durch Überzeugung und Anerkennung zum Verfolgen der Arbeitsziele zu motivieren			X		
Strategisches und konzeptionelles Denken und Handeln	Fähigkeit, gesellschaftliche, politische und betriebliche Entwicklungen/Trends frühzeitig zu erkennen und daraus Vorstellungen über neue Ansätze, Sichtweisen und Konzepte für den eigenen Bereich zu entwickeln	X				
5 = unverzichtbar; 4 = sehr wichtig; 3 = wichtig; 2 = weniger wichtig; 1 = nicht erforderlich						