

## Stellenausschreibung



Die Stadt Datteln liegt im nördlichen Ruhrgebiet und ist mit ihren ca. 35.800 Einwohnern ein attraktiver Wohn, Arbeits- und Freizeitstandort im Kreis Recklinghausen. Das in Datteln gelegene Kanalkreuz stellt weltweit den größten Knotenpunkt von künstlichen Wasserstraßen dar. Die gute Erreichbarkeit der größeren Städte des Ruhrgebietes sowie die landschaftlich reizvolle Anbindung an das Münsterland sind wesentliche Merkmale Dattelns.

Im Fachdienst Gebäudewirtschaft/Liegenschaften der Stadt Datteln ist zum frühestmöglichen Zeitpunkt eine Stelle

**Dipl. Ing./Bachelor/Master**  
**Fachrichtung Versorgungstechnik, Gebäudetechnik, Technische Gebäudeaus-**  
**rüstung (m/w/d)**

zu besetzen. Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle. Teilzeitarbeit ist grundsätzlich möglich, sofern die ganztägige Besetzung des Arbeitsplatzes gewährleistet ist. Bei der Besetzung mit zwei Teilzeitkräften müssen angesichts der besonderen Erfordernisse in dieser Stelle Detailabsprachen bezüglich der Arbeitszeiten erfolgen.

Der Stelleninhalt umfasst aktuell alle Fachplanungs-, Beratungs- und Koordinierungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung im Bereich Neubau-, Umbau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen, sowie in der Instandhaltung und Instandsetzung im Gebäudebestand. Perspektivisch ist bei Eignung und Bewährung die Übernahme der Leitung des Bereiches möglich. Daher wird der Stellenwert zunächst bei EG 12 TVöD liegen. Bei Übernahme von Leitungsaufgaben ist die Eingruppierung nach EG 13 TVöD vorgesehen.

### Ihre Aufgaben

- Planung und Umsetzung von kleineren Neubau-/Erweiterungs-/Umbau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Bauherrenseitige Koordination bei größeren, komplexen Baumaßnahmen in Zusammenarbeit mit externen Planerinnen und Planern und/oder städtischen Gesellschaften.
- In besonderen Fällen Ansprechpartnerin/-partner für Gebäudenutzerinnen und -nutzer im Störfall und Einleitung der erforderlichen Maßnahmen zur Störungsbehebung.
- Controlling, Wartung und Prüfung der technischen Anlagen für einen sicheren und wirtschaftlichen Betrieb.
- Aufbau eines effizienten Energiemanagements im Rahmen der Umsetzung des Dattelner Klimaschutzkonzeptes

- Durchführung von Energieausschreibungen für den Gebäudebestand (Strom, Gas, Fernwärme sowie andere Energieträger).
- Wahrnehmung der Betreiberpflichten im Bereich der technischen Anlagen.

### **Ihre Qualifikation**

- Abgeschlossenes Hochschul-/Fachhochschulstudium der Versorgungs- und/oder Gebäudetechnik oder Technische Gebäudeausrüstung (TGA).
- Wenn im konkreten Einzelfall besondere Vertiefungen, Erfahrungen oder Kenntnisse dem Anforderungsprofil entsprechen, können auch andere Fachrichtungen eines Universitäts- oder Fachhochschulabschlusses zugelassen werden.
- Eine zusätzliche handwerkliche Ausbildung im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung ist von Vorteil.
- Zur Wahrnehmung der Aufgaben sind analytische Fähigkeiten, sowie strukturiertes und ergebnisorientiertes Vorgehen, wie auch fundierte Methodenkenntnisse im stellenspezifischen Bereich erforderlich. Darüber hinaus werden Engagement, Teamfähigkeit, eigenständige Aufgabenwahrnehmung, Serviceorientierung, sowie die Fähigkeit bei erhöhtem Arbeitsaufkommen zielorientiert, gründlich und effektiv zu arbeiten, erwartet. Sie verfügen über Beratungskompetenz, sowie Organisations- und Verhandlungsgeschick, verbunden mit der Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen und Verantwortung zu übernehmen.
- Einschlägige Kenntnisse der technisch und rechtlich relevanten Vorschriften (z. B. VOB, VOL, VgV, UVgO, HOAI, BauO, VDE, EnEV, DIN), sowie der sichere Umgang mit MS-Office-Programmen, AVA-Anwendungen und Internetnutzung werden vorausgesetzt. Grundkenntnisse in Nemetschek Allplan wären wünschenswert.
- Erfahrungen im Bereich des öffentlichen Bauens und/oder in der Zusammenarbeit mit Behörden im Rahmen der Abwicklung von öffentlichen Bauvorhaben sowie Kenntnisse im Bereich der Wahrnehmung der Betreiberverantwortung in öffentlichen Gebäuden sind von Vorteil.
- Bereitschaft zum Einsatz des privaten Pkw gegen Reisekostenerstattung

### **Wir bieten**

- Eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Überwiegend regelmäßige Arbeitszeit im Rahmen eines flexiblen familienfreundlichen Gleitzeitsystems
- Einen sicheren und zukunftsorientierten Arbeitsplatz
- Ein umfangreiches und bedarfsorientiertes Fort- und Weiterbildungsangebot
- Die Möglichkeit, durch Homeoffice-Vereinbarung auch mobil zu arbeiten
- Ein umfangreiches betriebliches Gesundheitsmanagement mit u. a. zahlreichen gesundheitsfördernden Angeboten und Aktionen (Gesundheitstag, jährliche Grippe-schutzimpfung u.v.m.)
- Zusätzliche Altersversorgung des öffentlichen Dienstes (VBL)
- 30 Urlaubstage und Jahressonderzahlung gem. TVöD
- Möglichkeit zur Teilnahme an der leistungsorientierten Bezahlung
- Arbeitgeberzuschuss zum Fahrradkauf

## Informationen und Kontakt

Vielfalt ist für uns ein wichtiger Bestandteil der Personalentwicklung. Deshalb begrüßen wir Ihre Bewerbung unabhängig von Geschlecht, Alter, Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Zudem haben wir uns die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern unter Beachtung des Landesgleichstellungsgesetzes NRW zum Ziel gesetzt.

Auskünfte zum ausgeschriebenen Aufgabenbereich erteilt Ihnen Herr Boenigk, Fachdienst Gebäudewirtschaft/Liegenschaften (Tel.: 02363/107-268). Fragen zum Ausschreibungsverfahren beantwortet Ihnen Frau Walter, Fachdienst Personal und Organisation – (Tel.: 02363/107-320).

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte **bis zum 05.01.2022**

per E-Mail an [personalamt@stadt-datteln.de](mailto:personalamt@stadt-datteln.de).

Bitte achten Sie darauf, dass die Bewerbungsunterlagen zusammengefasst in einem PDF-Dokument angehängt sind.

Mit der Eingabe Ihrer Bewerbung erklären Sie sich gleichzeitig einverstanden, dass vorübergehend erforderliche Daten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens gespeichert werden.